

Walter Uebersax AG
Gaswerkstrasse 47
4900 Langenthal
Tel. 062 923 44 40
Fax 062 922 39 45

Einschlagweg 59c
3400 Burgdorf
Tel. 034 422 60 11
Fax 034 422 82 96

info@wuag.ch

CHE-107.151.758 MWST

Langenthal, 16. Dezember 2019

Wartungsvertrag Öl- und Gasheizung

Heutige Öl- und Gasheizungen arbeiten mit einem Wirkungsgrad von gegen 100%. Zudem sind sie mit niedrigen Emissionen, die den gesetzlichen Vorgaben entsprechen, äusserst umweltfreundlich.

In den kalten Jahreszeiten läuft die Heizung fast ununterbrochen. In der Übergangszeit und bei der Nachtabsenkung fährt die Leistung zwar zurück, aber auch in einem kurzen Winter kommt eine Menge an Betriebsstunden zusammen. Die Heizung läuft in einer Heizperiode über 2'000 Stunden. Für eine optimale Verbrennung und erstklassige Abgaswerte müssen jedoch alle Komponente einer Heizung in gutem Zustand sein. **Nur die regelmässige Reinigung, Wartung und Abgasmessung bietet daher Ihrer Heizung einen optimalen Betrieb und eine saubere Verbrennung.**

Deshalb bietet Ihnen die Walter Uebersax AG folgende Wartungsabonnemente an:

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| - Ölheizung bis 100 kW: | Kosten CHF 500.00 exkl. MwSt. | Wartungsintervall Jährlich |
| - Gasheizung bis 60 kW: | Kosten CHF 500.00 exkl. MwSt. | Wartungsintervall alle 2 Jahre |
| - Gasheizung 60 kW bis 187 kW: | Kosten CHF 500.00 exkl. MwSt. | Wartungsintervall Jährlich |

Mit dem Abschluss eines Wartungsvertrages übernehmen wir gerne diese Leistungen für Sie. Der Zeitpunkt der Wartungsarbeiten wird durch die Walter Uebersax AG festgelegt (mehrheitlich in den Monaten Januar bis Juni). Verrechnet werden die Leistungen jeweils nach der Arbeit. Ihre Vorteile durch die regelmässige Reinigung und Wartung:

- Längere Lebensdauer der Heizung
- Grössere Betriebssicherheit
- Weniger Energieverbrauch und somit tiefere Energiekosten
- Bessere Verbrennung schont die Umwelt

Der Wartungsvertrag beginnt ab Unterzeichnung des Vertrages und ist 12 Monate (Gasheizung bis 60 kW 24 Monate) gültig. Wird der Wartungsvertrag nicht 4 Wochen vor Ablauf der Gültigkeit schriftlich gekündigt, verlängert sich dieser automatisch um ein weiteres Jahr (Gasheizung bis 60 kW 2 Jahre).

Auch ohne Wartungsvertrag können Sie bei uns eine Wartung und Reinigung in Auftrag geben (einmalige Wartung). Diese wird nach effektivem Aufwand in Regie ausgeführt. Stundenansatz Servicetechniker CHF 128.00, zusätzlich Materialkosten, Messgerätpauschale sowie Transport und Fahrspesen.

1. Folgende Leistungen sind im Wartungsvertrag enthalten:

- Revision des Brenners: Gründliche Reinigung und Kontrolle der Brennerbestandteile wie Gehäuse, Filter, Pumpe, Stauscheibe, Brennerkopf, Düsendgestänge, Gebläserad, Zündeinrichtung, Luftklappe usw.
- Funktionskontrolle an: Feuerungsautomat, Brenner-, Steuer- und Sicherheitseinrichtungen
- Brennereinstellung unter Berücksichtigung der Langzeitstabilität und der gesetzlichen Vorschriften
- Erstellen eines Arbeitsrapportes mit Messprotokoll. Die Messung erfolgt mit einem EAM zugelassenen Messgerät
- Beurteilung auf Einhaltung der Luftreinhalteverordnung
- Überprüfen der Heizungs-Regelung und der eingestellten Reglerdaten
- Funktionskontrolle von Aussen-, Vorlauf-, Kessel- und Speicherfühler sowie von Umwälzpumpen und Mischventilen
- Verschleiss- und Ersatzteile bis CHF 60.00 pro Teil
- Störungsbehebung

2. Nicht in Wartungsabonnements enthaltene Leistungen:

- Material, Ersatzteile über CHF 60.00 pro Teil
- Stromunterbruch, ausgeschaltete Schalter und Thermostaten, defekte Stromzuleitungen und Sicherungen usw., Elementarschäden
- Brennstoffmängel: zu wenig oder kein Öl im Tank, verschmutztes oder ungeeignetes Öl, keine oder mangelnde Gaszufuhr, etc.
- Verstopfte Leitungen und Filter usw.
- Unsachgemässe Bedienung, fahrlässige oder böswillige Beschädigungen, sowie höhere Gewalt (Feuer-, Frost-, Wasserschäden, etc.)
- Störungen, Kontrollen, Reinigungen, Reparaturen und Unterhalt an:
Öl-/Gasversorgungsanlagen, wie Produkteleitungen, Umstellbatterien, Tankanlagen, -armaturen, -anschlüsse, -abfüllsicherungen, Gasarmaturen, usw.
- Kaminanlage, Warmwasser- und Pufferspeicher
- Lieferungen/Geräte, die nicht in den Arbeitsbereich der Walter Uebersax AG gehören
- Störungen, die auf die Einwirkung Dritter zurückzuführen sind
- Wartungsarbeiten und Reparaturen in Zusammenhang mit Kondensatbildung
- Gebühren von amtlichen Kontrollen und Nachkontrollen
- Lieferung von Bestandteilen zur eventuellen Verbesserung von veralteten, nicht mehr dem Stand der Technik entsprechenden Brennern, sowie zur Veränderung von Brennern, die auf veralteten, nicht EMPA-geprüften Wärmeerzeugern installiert werden
- Umbau und Neueinstellung von veralteten, nicht mehr dem Stand der Technik entsprechenden Brennern und Wärmeerzeugern, um z.B. Vorschriften einhalten zu können, welche zur Zeit der Inbetriebnahme noch nicht in Kraft waren

3. Laufzeit

- 12 Monate (Gasheizung bis 60 kW 24 Monate) ab Vertragsunterzeichnung
- Automatische Verlängerung um ein weiteres Jahr (Gasheizung bis 60 kW um 2 Jahre), wenn der Vertrag nicht 4 Wochen vor Ablauf der Laufzeit gekündigt wird.

4. Zahlungsbedingungen

- Rechnungsstellung erfolgt nach der Wartung und Reinigung
- Zahlbar innert 30 Tagen Netto

Wir würden uns freuen, Sie bald zu unseren Wartungsvertragskunden zählen zu dürfen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse
Walter Uebersax AG